

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. 250-летия Челябинска, д. 15А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

10 432,40

Площадь нежилых помещений, м2:

486,90

Площадь ОИ, м2:

2 230,30

<b>Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	0,00	899 745,49	581 808,60	317 936,89
Нежилые:	0,00	58 122,40	44 566,68	13 555,72
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	0,00	34 234,96	22 408,59	11 826,37
ХВС при СОИ:	0,00	1 758,64	1 151,45	607,19
ВО при СОИ:	0,00	1 255,68	822,10	433,58
<b>Всего:</b>	<b>0,00</b>	<b>995 117,17</b>	<b>650 757,42</b>	<b>344 359,75</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>206 232,11</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>856 989,53</b>
------------------------	-------------------

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>754 892,03</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>475 878,08</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (17%)	169 169,92
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	235 150,68
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>71 557,48</b>
	Электромонтажные работы, сентябрь 2019г.	3 793,08
	Общестроительные работы, сентябрь 2019г.	3 600,00
	Перезапуск стояка отопления, квартира 120, сентябрь 2019г.	2 209,68
	Перезапуск стояка отопления, квартира 88, сентябрь 2019г.	2 209,68
	Перезапуск стояка отопления, квартира 62, сентябрь 2019г.	2 209,68
	Перезапуск стояка отопления, квартира 30, сентябрь 2019г.	2 209,68
	Общестроительные работы, фасад, октябрь 2019г.	4 075,10
	Электромонтажные работы, подъезд № 2, октябрь 2019г.	151,12
	Электромонтажные работы, подъезд № 1, октябрь 2019г.	453,38
	Ремонт входных групп, октябрь 2019г.	30 977,74
	Ремонт системы отопления, квартира 94, октябрь 2019г.	2 307,43
	Ремонт системы отопления, подвал, ноябрь 2019г.	5 748,06
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подвал, ноябрь 2019г.	607,45
	Общестроительные работы, установка номерных табличек, декабрь 2019г.	6 596,82
	Ремонт системы отопления, квартира 21, декабрь 2019г.	801,13
	Ремонт системы КНЗ, декабрь 2019г.	607,45
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	3 000,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>112 250,40</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>53 722,96</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>73 900,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>4 920,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>0,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>24 459,23</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>9 761,36</b>
<b>1.11.</b>	<b>Услуги охраны</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>102 097,50</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	70 295,09
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	29 526,43
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	2 275,98

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

